

**Муниципальный контракт № 35**  
**на капитальный ремонт кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12**

Идентификационный код закупки № 223384000289838510100100250014391243

р.п. Белореченский

«28» марта 2022 г.

**Администрация Усольского муниципального района Иркутской области**, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице мэра Усольского муниципального района Иркутской области Матюхи Виталия Ивановича, действующего от имени и в интересах Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с Уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Орион»», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маликова Одила Халимбоевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Иркутской области, на основании результатов определения Подрядчика путем проведения электронного аукциона (протокол от «15» марта 2022 года № 0134300054022000029) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### **Статья 1. Предмет Контракта**

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **капитальному ремонту кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12** (далее - Работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: **Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12.**

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

### **Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ**

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта составляет 4 903 517,62 (Четыре миллиона девятьсот три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 62 копейки, в том числе НДС - 20% (Двадцать процентов) - 817 252, 94 (Восемьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля, 94 копейки (далее - цена Контракта).

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика.

2.5. Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в полном объеме, в соответствии с Контрактом, единовременным платежом путем перечисления цены Контракта согласно пункту 2.2 Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье 13 Контракта, за счет средств **областного, федерального и местного бюджета на 2022 год** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты надлежаще оформленного и подписанного Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Работ, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

### **Статья 3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: **с 20 апреля 2022 года по 20 августа 2022 года.** В рабочие дни - после окончания образовательного процесса.  
В выходные, каникулярные и праздничные дни – без ограничения.

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

### **Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ**

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. Приемка выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании Работ в полном объеме.

4.3. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью: счёт/счёт-фактура или УПД; Акт о приемке выполненных работ (по утверждённой форме № КС-2); Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по утверждённой форме № КС-3). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.4. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной

комиссией и утверждается Заказчиком.

4.5. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о контрактной системе.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ.

4.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, пунктом 4.3 Контракта Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в единой информационной системе осуществляется членами приемочной комиссии, Заказчиком в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, в течение 3-х рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.7. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.6 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

4.8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ Подрядчик в течение 2-х дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных Работ, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

4.9. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

## **Статья 5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктом 4.3 Контракта и подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ по Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

### **5.2. Заказчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:**

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2-х дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 5.4.5 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.6. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по

Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

**5.3. Подрядчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

**5.4. Подрядчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы (информацию), указанные в пункте 4.3 Контракта.

5.4.2. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Технического задания (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.4. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2-х дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.7. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в течение 3-х рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.8. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

## Статья 6. Гарантии

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническим регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), условиями Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Работ.

6.4. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет **5 (пять) лет** с даты подписания Сторонами документа о приемке (Приложение 2 к Контракту).

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.8. Не позднее 2-х дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 14 дней со дня получения требования от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

6.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

### Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063» (далее - постановлением № 1042) в размере 5000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.12. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 7-ми рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

### Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в **размере 10%** от цены контракта, что составляет 490 351, 76 (Четыреста девяносто тысяч триста пятьдесят один) рубль 76 копеек.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьёй 95 Закона о контрактной системе.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если документация о закупке предусмотрена Законом о контрактной системе), по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств используемых в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель:

ИНН 3840002898 КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Администрация Усольского муниципального района Иркутской области, л/с 90200060002)

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026 в отделение Иркутск// УФК по Иркутской области г. Иркутск

Казначейский счет 03232643256400003400

КБК 0

ОКТМО 25640000

В платежном поручении в наименовании платежа указать номер и предмет контракта.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 2-х рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Подрядчик за два дня до подписания документа о приемке предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с частью 2.2 статьи 96 Закона о контрактной системе **в размере 5%** (процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 262220,19 (Двести шестьдесят две тысячи двести двадцать) рублей 19 копеек.

8.9. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если документация о закупке предусмотрена Законом о контрактной системе), по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

8.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств используемых в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств:

Получатель:

ИНН 3840002898 КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Администрация Усольского муниципального района Иркутской области, л/с 90200060002)

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026 в отделение Иркутск// УФК по Иркутской области г. Иркутск

Казначейский счет 03232643256400003400

КБК 0

ОКТМО 25640000

В платежном поручении в наименовании платежа указать номер и предмет контракта.

8.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.12. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком): 15 дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчику в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

### **Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует **до 31 декабря 2022 года** включительно.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.9. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

#### **Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 2-х рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

#### **Статья 11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 2-х календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

#### **Статья 12. Прочие условия**

12.1. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5-ти календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение 1 «Техническое задание»;

Приложение 2 «Документ о приемке»;

Приложение №3 «Проектно-сметная документация».

12.7. Обмен электронными документами, в том числе документами являющимися основанием для оплаты, Стороны Контракта осуществляют посредством Модуля исполнения контрактов (далее - МИК) в соответствии с Регламентом МИК, опубликованным по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/mik>, Системы электронного документооборота «Fintender EDS» (далее – ЭДО «Fintender EDS»).

12.8. Стороны Контракта обязуются обеспечить регистрацию лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в МИК и в ЭДО «Fintender EDS».

12.9. При осуществлении обмена электронными документами Стороны обязаны использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены приказами ФНС России, применяются согласованные Сторонами форматы.

12.10. Документы Сторон Контракта должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - КЭП), лица, уполномоченного на подписание первичных учетных документов, дополнительных соглашений к Контракту, направление требований об уплате неустоек (пеней, штрафов).

12.11. Подписание электронного документа КЭП посредством МИК и ЭДО «Fintender EDS» означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени уполномоченных лиц,

- являются подлинными и достоверными,

- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.12. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

12.13. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, используется в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляется в государственные органы по запросам последних.

12.14. В случае отсутствия возможности обмена электронными документами в связи с технической недоступностью МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде. В этом случае в период технической недоступности внутренних систем МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.15. После возобновления работы МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием МИК Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, с приложением графического образа оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в МИК указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и предлагающемся к нему графическом образе оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации, и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо КЭП уполномоченного лица либо аргументированно отказывается от его подписания.

### Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Заказчик:

**Администрация Усольского муниципального района  
Иркутской области**

Адрес: 665479 Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п.

Белореченское, рп Белореченский, здание 100

Тел./факс: (39543) 21-210

Email: urmo@list.ru

ОГРН 1023802145344

ИНН 3840002898, КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района, Администрация Усольского муниципального района Иркутской области, л/счет

02343010270) Казначейский счет 03231643256400003400

Единый казначейский счет 40102810145370000026 в

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по Иркутской области г.

Иркутск

БИК 012520101

#### Подрядчик:

Юридический/Почтовый адрес: 664029, г. Иркутск, ул.

Румянцева, д. 41;

Телефон 8-950-1418111;

Электронный адрес: 38sk-orion@mail.ru;

Филиал Новосибирский АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск

Расчетный счет 40702810423020001925

Корреспондентский счет 30101810600000000774

БИК 045004774

Адрес банка 630004, Населенный пункт Новосибирск ул

Ленина, 52

ОГРН 1183850010805;

ИНН 3812522782;

#### Заказчик

Мэр Усольского муниципального

района Иркутской области

\_\_\_\_\_/В.И. Матюха/

ЭЦП

#### Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Орион»

\_\_\_\_\_/Маликов О.Х./

ЭЦП

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование объекта закупки	Объем работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12	В соответствии с проектно-сметной документацией	УСЛЕД.	1

### Ведомость объёмов работ

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи, спецификации	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
<b>Демонтажные работы</b>					
1	Разборка ограждения кровли	м	120,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	120,00м
2	Разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов	м2	1919,30	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	1919,30м2
3	Разборка деревянных стропил, стойками, подкосов	м2	1824,30	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	1824,30м2
4	Разборка обрешетки из брусков	м2	1824,30	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	1824,30м2
5	Разборка обшивки карнизов	м2	100,20	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	100,20м2
6	Разборка обшивки фронтонов	м2	111,02	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	111,02 м2
7	Очистка помещений от строительного мусора (голубиный помет)	т	1,73	ПД 48/20-01 -АС, лист 5, ведомость разборочных работ	1,73тн
<b>Устройство кровли</b>					

8	Установка стропил	м3	45,01	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	3,35+0,79+4,33+1,31+3,38+18,23+7,07+3,33+2,45+0,31+0,18+0,15+0,13=45,01м3, брус обрезной 150х150, 100х150, 50х150- 14,89м3, доска обрезная 50х180, 50х100, 25х150, 50х200-30,12м3.
9	Устройство щитов карнизных свесов	м2	185,40	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	185,40 м2, доска обрезная толщ.50мм-9,27м3
10	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	м2	1638,90	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	1638,90м2, брусек обрезной -7,45м3
11	Монтаж кровли из проф. листа	м2	1919,30	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	1919,30м2, проф.лист оцинкованный с покрытием С21-1000-0,7, сталь оцинкованная, с полимерным покрытием, толщ.0,7 мм
12	Устройство карнизов из досок	м2	100,20	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	100,20м2, доска обрезная толщ.25мм-2,51м3, доска обрезная 50х120 - 0,72м3
13	Обшивка карниза проф.листом	м2	100,20	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	100,20 м2, проф.лист оцинкованный с покрытием С10-1100-0,7
14	Устройство фронтонов из досок	м2	111,02	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	111,02м2, доска обрезная толщ.25мм-2,78м3, брусек обрезной -100х150- 1,65м3
15	Обшивка фронтона проф.листом	м2	111,02	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	111,02 м2, проф.лист оцинкованный с покрытием С10-1100-0,7
16	Установка световых окон в фронтонах	шт	30,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	6*5=30шт, одинарные оконные блоки 900х600
17	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей кровли	м2	1611,81	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	1611,81м2, антисептик-антипирен "Пирилакс"(400г/м2)
18	Устройство слуховых окон	шт	4,00	ПД 48/20-01 -АС, листы 6,12, спецификация	4,00шт, брусек обрезной 75х75, 50х120 -0,34м3, доска толщ.25мм- 1,1м3
19	Обшивка слуховых окон проф.листом	м2	16,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	4*4=16,00 м2, проф.лист оцинкованный с покрытием С10-1100-0,7
20	Окраска слуховых окон	м2	24	ПД 48/20-01 -АС, лист 12, спецификация	6*4=24м2, краска масляная
21	Устройство желобов водосточных подвесных	м	111,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 6, спецификация	111м, желоб водосточный д.185мм, держатель для желоба -135шт, заглушка - 12шт,с полимерным покрытием
22	Ограждение кровель перилами	м	120,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 11, спецификация	120м, ограждение ОГк-1(арматура А-1, д.16,12,лист толщ.6мм)-1707,6кг, крепление 60х100х6 -67,2кг, болты д.8х85-480шт
23	Масляная окраска металлического ограждения кровли , за 2раза	м2	144,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 6,п.9	120*1,2=144,00м, масляная краска для наружных работ
24	Устройство водосточной системы,колен	шт	20,00	ПД 48/20-01 -АС, листы 6, 11, спецификация	(4*2)+(6*2)=20шт, колено водосточные д.150мм,с полимерным покрытием
25	Устройство водосточной системы, отметов	шт	10,00	ПД 48/20-01 -АС, листы 6, 11, спецификация	4+6=10шт, отмет(колено сливное) д.150мм,с полимерным покрытием
26	Устройство водосточной системы, труб	м	72,00	ПД 48/20-01 -АС, листы 6, 11, спецификация	(4*9)+(6*6)=72м, трубы водосточные с полимерным покрытием,д.150мм,дл.1м

27	Устройство водосточной системы, воронок	шт	10	ПД 48/20-01 -АС, листы 6, 11, спецификация	4+6=10шт, воронка сливная 185/150мм,с полимерным покрытием
28	Устройство капельника	м2	41,04	ПД 48/20-01 -АС, лист 6, спецификация	108*0,38=41,04м2, оцинкованная сталь с полимерным покрытием,толщ.0,7мм
29	Монтаж снегозадержателя	м	120,00	ПД 48/20-01 -АС, лист 11, спецификация	120м, арматура А-1, д.16, лист толщ.6мм

**Срок выполнения работ: с 20 апреля 2022 года по 20 августа 2022 года.**

В рабочие дни - после окончания образовательного процесса.

В выходные, каникулярные и праздничные дни – без ограничения.

**Требования к результатам работ:**

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией.
  2. Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов в области строительства, а так же иных действующих нормативно – правовых актов, соответствующих предмету договора, сметной документации Заказчика.
  3. Все строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе и по пожарной безопасности. По окончании работ должны быть представлены заказчику с актами скрытых работ в исполнительной документации.
  4. Отделочный материал, цветовые решения отделочного материала согласовывать с заказчиком.
  5. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и (или) без разрешения на привлечение иностранной силы.
  6. Выполнить работы, при наличии необходимых разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными организациями. (Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251)
  7. Используемые при выполнении работ оборудование, механизмы, материалы, конструкции, комплектующие изделия должны соответствовать требованиям технической документации, и иметь на дату приемки работ сертификаты качества или технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
  8. При выполнении работ выполнять следующие обязательные требования:
    - складировать материалы и оборудование только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом или по согласованию с Заказчиком;
    - регулярно вывозить строительные отходы на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;
    - регулярно осуществлять уборку зоны производства работ;
    - принимать меры по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;
    - принять меры по обеспечению безопасности для проживающих и сотрудников учреждения.
    - при выполнении работ не выходить за территорию, обозначенную выполнения работ по договору;
    - не курить на территории Заказчика и не распивать спиртные напитки;
    - пользоваться только теми вспомогательными помещениями на территории Заказчика, которые указаны руководителем Заказчика;
    - не создавать препятствий, не связанных с выполняемыми работами, влекущих ограничение доступа персонала Заказчика и лиц посещающих Заказчика к той или иной территории Заказчика, а так же влекущих нарушение жизнедеятельности Заказчика;
    - не выбрасывать мусор, в том числе строительный на территории Заказчика в мусорные баки (корзины), предназначенные для сбора мусора персоналом и лицами посещающими Заказчика.
    - не допускается устанавливать контакт с получателями социальных услуг, сотрудниками учреждения.
    - въезд автотранспорта Подрядчика на территорию Заказчика по пропускам.
  9. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в локальных сметных расчетах.
  10. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет **5 (лет) года с даты подписания** Сторонами документа о приемке.
  11. Контракт не предусматривает поэтапное исполнение обязательств.
  12. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней с даты заключения контракта, обязан предоставить Заказчику График производства работ.
  13. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, своевременно предъявлять к приемке скрытые работы по акту, соблюдать график производства работ, согласованный с Заказчиком.
  14. До начала работ, Подрядчик представляет Заказчику сертификаты на приобретенные для производства работ на строительные материалы, оборудование.
  15. В процессе выполнения работ Подрядчик осуществляет за свой счет систематическую, а по завершении работ окончательную уборку территории Заказчика от отходов, образующихся в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику талоны на утилизацию строительного мусора.
- При монтаже принимаются меры для минимизации нарушения целостности территории объекта.
16. Подрядчик несет полную ответственность при нарушении производства работ. Контроль и ответственность за соблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика, при проведении работ возлагается на Подрядчика.
- При завершении выполнения Работ (отдельных этапов Работ) к документу о приемке прилагаются следующие документы, которые считаются его неотъемлемой частью:
- Документ о приёмке (Приложение 2 к Контракту);

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- Исполнительная документация: Акт освидетельствования скрытых работ; Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования; Сертификаты на материалы, Протоколы испытаний элементов безопасности кровли; Протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработке деревянных конструкций;
- Счет на оплату;
- Вместе со счетом на оплату Подрядчик предоставляет счет-фактуру либо УПД в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. *(данный документ предоставляется в случае, если Поставщик является плательщиком НДС)*

*\*В случае, если в техническом задании, его приложениях содержатся требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименование производителя они сопровождаются словами «или эквивалент».*

**Приложение:**

1. Проектно-сметная документация.
2. Положительное заключение № 38-1-1-2-004867-2021 от 08.02.2021г. Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»).

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Мэр Усольского муниципального  
района Иркутской области

\_\_\_\_\_/В.И. Матюха/

ЭЦП

**Подрядчик**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Орион»

\_\_\_\_\_/ Маликов О.Х./

ЭЦП

ДОКУМЕНТ О ПРИЕМКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подрядчик \_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
Заказчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий документ о приемке о следующем:

В соответствии с Контрактом от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Подрядчик выполнил обязанности по выполнению Работ:

Наименование Работ	Объем	Ед. изм.	Цена за единицу измерения, руб. (включая НДС)	Стоимость, руб. (включая НДС) (если облагается НДС)
1	2	3	4	5

2. Работы согласно условиям Контракта должны быть выполнены:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Выполненные работы соответствует/не соответствуют  
условиям Контракта: \_\_\_\_\_

4. К настоящему документу о приемке прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_.

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

6. В соответствии со статьей 7 Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания неустойки (штрафа, пени), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №1  
к приложению №2 «Документ о приёмки» к Контракту

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор	_____	_____	Форма по ОКУД	Код
	организация, адрес, телефон, факс		по ОКПО	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	_____	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс			
Стройка	_____	_____		
	наименование, адрес			
Объект	_____	_____		
	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер

АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						X	



Форма по ОКУД			Код	0322001
Инвестор	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Заказчик (Генподрядчик)	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Стройка	_____	ОКПО		
	наименование, адрес			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)			номер	
			дата	
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
Итого					
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					

Заказчик (Генподрядчик)	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи

**Проектно-сметная документация  
капитальный ремонт кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по  
адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12**

Проектная документация:

- архитектурно-строительные решения.

Сметная документация:

- локальный ресурсный сметный расчет на капитальный ремонт кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12

- сводный сметный расчет на капитальный ремонт кровли здания МБОУ «Новожилкинская СОШ» по адресу: Иркутская обл. Усольский район, с. Новожилкино, ул. Мира, 12

*Приложение №3 к контракту представлено отдельными файлами и является неотъемлемой частью контракта*

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Мэр Усольского муниципального  
района Иркутской области

\_\_\_\_\_/В.И. Матюха/

ЭЦП

**Подрядчик**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Орион»

\_\_\_\_\_/ Маликов О.Х./

ЭЦП