

## ДОГОВОР № 2

о безвозмездном пользовании

«01» 09. 2020 г.

п. Белореченский

МБОУ Новожилинская СОШ

(наименование организации)

именуемая в дальнейшем "Школа", в лице директора Шаламовой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МБУДО «ДЮСШ», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Козулина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Школа обязуется создать условия и предоставить в безвозмездное временное пользование "Учреждению" нежилое помещение спортивного зала площадью 288 кв. м, расположенное по адресу: Усольский район, с. Новожилино, ул. Мира 12, именуемое в дальнейшем "помещение", для проведения учебно – тренировочного процесса, в состоянии пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Учреждение обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Школе на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о праве: серия 38 АГ, N 785467, выдано 15.10.2008 г.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Школа обязуется:

а) предоставить "Учреждению" по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

б) поддерживать помещение спортивного зала в надлежащем состоянии, нести расходы по оплате коммунальных услуг (электроэнергия, ГВС, ХВС, тепловая энергия, вывоз ТБО).

2.2. Учреждение обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Учреждение не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет "Школа", за исключением случаев, указанных в п. 3.2 настоящего договора.

3.2. "Учреждение" несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погребено или было испорчено в связи с тем, что оно использовало его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Школы.

### 4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Договор заключён до 31.08.2025г.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

4.3. Школа вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Учреждение:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;



КОПИЯ ВЕРНА  
ДИРЕКТОР МБУДО ДЮСШ  
Е. В. КОЗУЛИН

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Школы передал помещение третьему лицу.

4.4. "Учреждение" вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Школа: МБОУ Новожилинская СОШ, индекс 665494, Россия, Иркутская область, Усольский район, с. Новожилино, ул. Мира 12.

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_

Учреждение: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (МБУДО «ДЮСШ»), индекс 665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д.109, ИНН 3840006483, КПП 385101001, БИК 042520001, л/сч 90312030060 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск УФК по Иркутской области (Комитет финансов администрации муниципального района УРМО, л/сч 02901000020), р/сч 40204810500000000389.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Школа: \_\_\_\_\_ /И.В. Шаламова

« 01 » сентября 2020г.

М. П.

Учреждение: \_\_\_\_\_ /Е.В. Козулин  
« 01 » 09 2020г.

М. П.



КОПИЯ ВЕРНА  
ДИРЕКТОР МБУДО ДЮСШ  
Е. В. КОЗУЛИН